

Dėl „Gyvenamosios paskirties pastato – bendrabučio,
Jeruzalės g. 25, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“
ypatingojo statinio kapitalinio remonto techninio darbo projekto

Ekspertizei pateikto projekto apžvalga

1. Statytojas (užsakovas) – Muitinės mokymo centras.
2. Projekto ekspertizės pagrindas – sutartis Nr. 365.
3. Projektuotojas – UAB „Milimetras“. Statinio projekto vadovas T. Rasiulis (kval. atestato Nr. A1341), architektūros SPDV T. Rasiulis (kval. atestato Nr. A1341), konstrukcijų SPDV E. Smilgevičius (kval. atestato Nr. 19602), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo SPDV S. Kostiukevičienė (kval. atestato Nr. 26083).
4. Projekto ekspertizei pateikta: bendroji dalis; architektūra; konstrukcijos; pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas.
5. Privalomieji techninio darbo projekto rengimo dokumentai:
 - Projekto rengimo užduotis, 2024-06-21;
 - NT registro išrašas apie žemės sklypą Nr. 1/24993, žemės sklypo plotas – 13232 m², sklypo kad. Nr. 0101/0010:288, un. Nr. 0101-0010-0288, 2024-09-24;
 - NT registro išrašas apie statinius Nr. 10/146401, 2023-01-23;
 - Antro aukšto kadastrinių matavimų planas;
 - Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo, 2024-08-19;
 - Įsakymas dėl projekto dalies vadovo skyrimo, 2024-08-03;
 - Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimo aktas;
 - Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija PPCA Nr. 00004796, draudikas – „If P&C Insurance AS“, galioja 2024-10-01 – 2025-09-30;
 - Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas.
6. Projekto suderinimai, pritarimai:
 - Statytojo pritarimas projektiniams sprendiniams, Muitinės departamento turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas A. T.
7. Trumpa techninio darbo projekto apžvalga:

Sklype, adresu Jeruzalės g. 25, Vilniaus m., kuriame atliekamas pastato kapitalinis remontas yra du registruoti statiniai: mokslo paskirties pastatas – mokykla, unik. Nr. 1089-2006-9029, ir gyvenamosios paskirties pastatas – bendrabutis, unik. Nr. 1098-2006-9018. Kapitalinis remontas atliekamas gyvenamosios paskirties pastatui – bendrabučiu. Privažiavimas prie sklypo nuo Jeruzalės g.

Kapitalinis remontas atliekamas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato – bendrabučio II-ajame aukšte.

Esamame pastate nėra galimybės įrengti lifto, neįgaliųjų judėjumui tarp aukštų irengiamos nuolaidžiosios platformos (turėkliniai keltuvai). Nuolaidžiąsias platformas turi būti galima naudoti saugiai ir savarankiškai, taip pat – kartu su lydinčiuoju asmeniu. Valdymo įtaisai prieinami ir galimi naudoti motorizuotų neįgaliųjų vežimėlių ir pagalbinių vaikščiojimo priemonių naudotojams. Nuolaidžiosios platformos turi būti įrengtos pagal ISO 9386-1 ir ISO 9386-2. Mažiausi platformų matmenys 1 100 x 1 400 mm. Išskirtinėmis aplinkybėmis esamuose pastatuose, kuriuose yra maža visuomeninė svarba ir mažai lankytojų turinčiose patalpose, kur nepakanka vietos, galima apsvarstyti kitus matmenis, pavyzdžiui, 900 mm x 1 400 mm arba 800 mm x 1250 mm.

Ant kiekvieno laiptelio priekinės briaunos turi būti priklijuota (ar kitaip įrengta) regima įspėjamoji 40–50 mm horizontali juosta. Ant vertikalios laiptelio plokštumos prie briaunos klijuojama (ar kitaip



įrengiama) iki 10 mm juostelė. Pagal ISO 21542:2011, p.35.1. parenkamas juostos spalvos kontrastingumas (60 taškų). Įspėjamoji juosta gali būti nutolusi nuo laiptų pakopos briaunos ne daugiau kaip 15 mm.

Kai laiptams įrengti naudojamos skirtingos medžiagos, reikia pasirūpinti, kad jų trinties charakteristikos būtų panašios, kad būtų sumažinta suklypimo rizika. Juostos turi būti iš neslidžios medžiagos. Laiptų aikštelėse, prieš laiptatakį apačioje ir už jo viršuje, per visą laiptų plotį, įrengiami taktiliniai, kontrastingi, įspėjamieji paviršiai. Įpėjamieji paviršiai įrengiami nuo 600 mm iki 900 mm pločio, išlaikant 300–500 mm atstumą iki laiptų pakopos briaunos. Įspėjamieji paviršiai neturi vizualiai užgožti laiptų pakopų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Tarpdurio projektuojamas aukštis turi būti 2 000 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 15 mm. Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais: 900-1000 mm ir 1 300- 1 400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Demontuojamos esamos plastikinės durys (4 vnt.) tarp kabinetų 2_13 ir 2_14; 2_15 ir 2_16; 2_17 ir 2_18; 2_19 ir 2_20. Durų angos užmūrijamos. Demontuojamos esamos pertvaros patalpose 2_14; 2_15; 2_18; 2_19. Užmūrijamos pertvaros tarp patalpų 2_14 ir 2_15; 2_18 ir 2_19, jas atskiriant. Naujas mūras, tinkuojamas, glaistomas, dažomas. Nešančiose koridoriaus pertvarose įrengiamos angos durims (4 vnt.), į kabinetus, įrengiant naujas sąramas. Angos sutvarkomos apdailiniais kampais, glaistomos, dažomas. Po galutinės apdailos angų aukštis – 2060 mm. Angose įstatomos plastikinių profilių vidaus durys su matiniais stiklo paketais. Taip pat įrengiamos durys (4 vnt.) esamose koridoriaus angose į kabinetus 2_14; 2_15; 2_18; 2_19. Kabinetuose yra įrengtos „Armstrong“ tipo lubos. Įrengus naujas pertvaras jos lubos atstatomos arba pakeičiamos.

Pastato vidaus laikančiose sienose įrengtos naujos angos aprėminamos kampuočiais L75x75x6, prie kampuočių privirinamos plokštelės, kurios tvirtinamos varžtais prie sienos. Angos sąramai įrengiamos iš 2 lovių UPN 200, kurie suvaržomi varžtais. Plienos konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo gaisro jas dažant priešgaisriniais dažais arba apsiuivant nedegia vata ir nedegiu gipskartoniu.

8. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienet.	Kiekis iki kap. remonto	Kiekis po kap. remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	13232	13232	Esamas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,36	0,36	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	11,19	11,19	
II. PASTATAI				
1. Mokslo paskirties pastatas – mokykla	kompl.	1	1	Neremontuojamas Esamas
1.1. Paskirties rodikliai (<i>gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai</i>)				
1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1529,12	1529,12	
1.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1018,78	1018,78	
1.4. Pastato tūris	m ³	6441,00	6441,00	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	3	3	
1.6. Pastato aukštis	m	-	-	Esamas
1.7. Pastato energinio naudingumo klasė		C	C	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	B	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

2. Gyvenamosios paskirties pastatas – bendrabutis (kapitalinis remontas)	kompl.	1	1	<i>Atliekamas kapitalinis remontas Statybos metai 1982 Ypatingasis</i>
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	3223,83	3223,83	<i>Nekinta</i>
2.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	1513,29	1513,29	<i>Nekinta</i>
2.3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	939,32	939,32	<i>Nekinta</i>
2.4. Pastato rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	531,31	531,31	<i>Nekinta</i>
2.5. Pastato pagrindinis plotas	m ²	791,66	791,66	<i>Nekinta</i>
2.6. Pastato tūris	m ³	13019,00	13019,00	<i>Nekinta</i>
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	<i>Nekinta</i>
2.8. Pastato aukštis	m	-	-	<i>Esamas</i>
2.9. Kambarių skaičius	vnt.	48	48	<i>Nekinta</i>
2.10. Pastato energinio naudingumo klasė		C	C	<i>Nekinta</i>
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	B	<i>Nekinta</i>
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	<i>Nekinta</i>

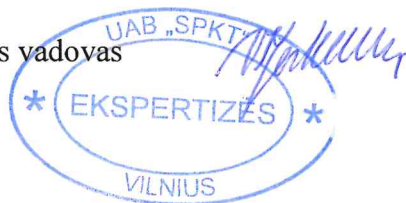
BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Projektas pataisytas pagal privalomas pastabas projekto ekspertizės metu.

Ekspertizės išvada

„Gyvenamosios paskirties pastato – bendrabučio, Jeruzalės g. 25, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ ypatingojo statinio kapitalinio remonto techninis darbo projektas atitinka Reglamento (ES) 305/2011(5.17) nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį darbo projektą galima tvirtinti.

Direktorius, projekto bendrosios ekspertizės vadovas
(kv. atest. Nr. 2224, galioja neterminuotai)



Vitas Merkevičius
tel. (85) 2619356

Dalinės ekspertizės vadovai:

Sklypo plano, architektūrinė dalis A. Barzdžiukas
(kv. atest. Nr. A096, galioja neterminuotai)

Konstrukcinė dalis V. Merkevičius
(kv. atest. Nr. 20009, galioja neterminuotai)

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
V. Merkevičius (kv. atest. Nr. 27611, galioja neterminuotai)

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis V. Merkevičius
(kv. atest. Nr. 9561, galioja neterminuotai)